

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 15

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

הנושא נדון בועדה בתאריך 21.3.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 21.3.2017.

בברכה,  
  
נגה שטרן  
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	15	21.3.17	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוי	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 56 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2017	31.12.2017	כ- 62,245 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ		512899170	

\*שדה זה ינוול לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מכר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.</p> <p>ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019.</p> <p>סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2016 לנושא זה היה כ-166,885 ₪, כולל מע"מ.</p> <p>מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-13.2.2017 את מכתבה של גב' מיכל סבה, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-15.1.2017, גב' סבה מבקשת להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 56 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 56 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.</p> <p>עו"ד בריאן ניגן, היועץ המשפטי, מציין בחוות דעתו מ-14.11.2012, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לבחון, בעת שקילת אישור התקשרות עם ספק יחיד, קיומם של ספקים נוספים, כאשר ניתן הפטור לתקופה מוגדרת ובעת בחינת התקשרות המחודשת, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי וועדת פטור משרדית, אין לוועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני וועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן. וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לבדוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.</p> <p>לאור חוות הדעת המשפטית וכן הצהרתו של נציג המגמ"ר שאכן אין ספק נוסף בנושא, הוועדה מאמצת את חוות הדעת, כאמור.</p>

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/></p> <p><b>נימוקים</b></p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה  
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים.

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 575679]

הפרסום בוצע מיום 21.1.2016 עד ליום 8.2.2016.

מועד אחרון להגשת השגות: 8.2.2016 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-27.2.2016 עד 26.2.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דיון ונימוקים**

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 56 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2016, בסעיף 3 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. (זהו ניצול שנת האופציה הראשונה מביין השתיים שאושרו בוועדת המכרזים ענ"א 15/2016 מ-30.3.2016).

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 56 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2017 עד 31.12.2017), בעלות של כ-62,245 ₪, כולל מע"מ 17%.

למ"ס אופציה להתקשרות נוספת בת שנה. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2017, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-53,200 ₪ (950 ₪ X 56 רשויות – העלות לקובץ בודד נשארה זהה לעלות בשנת 2016 – 950 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-62,245 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (כל שנה בנפרד בעלות של כ-62,250 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-124,500 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 WBS : 1685 6400-4015.0002

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	אריה אהרון	אדית לוי/ אבי משה	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	נגה שטרן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין
תאריך חתימה	21.3.17	21/3/17	[חתימה]	21.3.17	21.3.17

039ns17

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנאי"מ / בנאי"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2017 של 56 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם התוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	56 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	EPR systems
(שדה לא חובה) צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 62,244 ₪ כולל מע"מ

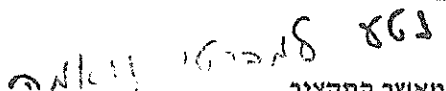
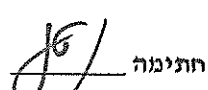
פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמוחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 15.01.2017

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכן בפעולה	המוצר/שרות מתוכן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים- אי.פי.אר	1685	. 0002	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה 

שם מאשר התקציב  חתימה  תאריך 15.1.17

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



## שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה למ"ס/ענ"א	יחידה מזמינה ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה) וועדת מכרזים ענ"א	תאריך הבקשה 13.02.2017
שם עורך ההתקשרות אריאל קדושי	תפקיד מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" – שנת 2017 חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת
--

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 56 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבת, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 30.03.2016 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 15/2016 את חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 26.02.2019, וכן את ההתקשרות לשנת 2016.
כמו כן, הוועדה אישרה אופציות התקשרות לשנתיים נוספות מעבר לשנת 2016, ברצוננו לממש את האופציה הראשונה ולהתקשר עם החברה בשנת 2017 לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2017.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)	עלות קובץ בודד לכל רשות – 950 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים: 56 רשויות * 950 ₪ = 53,200 ₪ לא כולל מע"מ.	הולשכת הסוכנות לטכנולוגיה ויישומים ירושלים 14-02-2017 נתקבל ביום
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2017: 62,244 ₪ כולל מע"מ.	

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד


### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

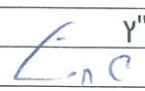
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-1685

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b></p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא.

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b></p> <p>ספק יחיד בתחום.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b></p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

מכרז סגור

מכרז פומבי

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	49,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	53,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

עמוד 4 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

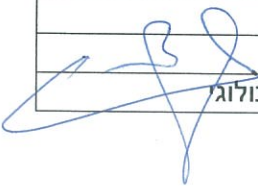
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	X

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

15/01/2017

אל: אריאל קדושי- אגף מערכות מידע

### בקשה לרכישת קבצים מ- EPR systems

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מתברת EPR systems את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עניי 22) מיום 8.05.2013 ההתקשרות עם EPR systems, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500440229, תהיה תקפה עד 27.02.2016, תוך ציון העובדה שיייתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2017 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 56 רשויות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2016 ועדיין לא הוחלט האם לרכשם מחברה זו או מהחברה שניהלה אותם בשנת 2016, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 56 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 56 יישובים X 950 ₪ = 53,200 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 62,244 ₪ כולל מע"מ לשנת 2017)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- אי.פי אר"

WBS: L-6400-04015.0002\_1685

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח



לכבוד

מיכל סבח

מנהלת פרויקט – מרשם דירות ומבנים

הלמ"ס

מיכל שלום,

**הנדון: הצעה להערכות לרכישה שנתית לשנת 2017**

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2017.

<u>מס' סידורי</u>	<u>סמל היישוב</u>	<u>שם היישוב</u>	<u>הערות</u>
1	182	אבן יהודה	מועצה מקומית
2	1309	אלעד	עירייה
3	3560	אלקנה	מועצה מקומית
4	3650	אפרת	מועצה מקומית
5	38	אשכול	מועצה אזורית
6	33	באר טוביה	מועצה אזורית
7	3780	ביתר עילית	עירייה
8	3574	בית אל	מועצה מקומית
9	41	בני שמעון	מועצה אזורית
10	1066	בני עיש	מועצה מקומית
11	28	ברנר	מועצה אזורית
12	32	גדרות	מועצה אזורית
13	71	גולן	מועצה אזורית
14	76	גוש עציון	מועצה אזורית
15	30	גזר	מועצה אזורית

מועצה אזורית	דרום השרון	20	16
מועצה אזורית	הגליל העליון	1	17
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	18
מועצה מקומית	הר אדר	3769	19
מועצה אזורית	הר חברון	78	20
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	21
מועצה אזורית	חבל אילות	53	22
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	23
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	24
מועצה אזורית	חוף השרון	19	25
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	26
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	27
מועצה מקומית	כפר תבור	47	28
מועצה אזורית	לב השרון	18	29
מועצה מקומית	מגדל תפן	1722	30
מועצה אזורית	מגידו	13	31
מועצה אזורית	מטה אשר	2404	32
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	33
מועצה אזורית	משגב	56	34
עירייה	מעלה אדומים	3616	35
מועצה אזורית	נחל שורק	31	36
מועצה אזורית	עמק לוד	40	37
מועצה אזורית	עמק המעינות	7	38
מועצה מקומית	עמנואל	3660	39
מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	40
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	41
מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	42

מועצה מקומית	קדומים	3557	43
מועצה מקומית	קרית ארבע	3611	44
מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	45
עירייה	קרית מלאכי	1034	46
מועצה מקומית	קרני שומרון	3640	47
מועצה מקומית	רכסים	922	48
מועצה מקומית-תעשייתית	רמת חובב	1770	49
מועצה אזורית	רמת נגב	48	50
מועצה מקומית	שוהם	1304	51
מועצה אזורית	שומרון	72	52
מועצה אזורית	שפיר	34	53
מועצה אזורית	זבולון	12	54
מועצה אזורית	מגילות	74	55
מועצה מקומית	מצפה רמון	99	56

1. כפי שסוכם, הקובץ לכל רשות יינתן, לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
2. עלויות:
  - 2.1 עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 950 ₪ עבור כל רשות.
  - 2.2 למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
3. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על-בסיס הצעה זו ורשימת היישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
4. נא אישורכם להצעה.

בברכה,

גלעד פריגר - מנכ"ל

EPR מערכות בע"מ

לכבוד

מיכל סבח

מנהלת פרויקט – מרשם דירות ומבנים

הלמ"ס

מיכל שלום,

**הנדון: הצעה להערכות לרכישה שנתית לשנת 2016**

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2016.

מס' סידורי	סמל הישוב	שמה הישוב	העמות
1	182	אבן יהודה	מועצה מקומית
2	1309	אלעד	עירייה
3	3560	אלקנה	מועצה מקומית
4	3650	אפרת	מועצה מקומית
5	38	אשכול	מועצה אזורית
6	33	באר טוביה	מועצה אזורית
7	3780	ביתר עילית	עירייה
8	3574	בית אל	מועצה מקומית
9	41	בני שמעון	מועצה אזורית
10	1066	בני עיש	מועצה מקומית
11	28	ברנר	מועצה אזורית
12	32	גדרות	מועצה אזורית
13	71	גולן	מועצה אזורית
14	76	גוש עציון	מועצה אזורית
15	30	גזר	מועצה אזורית

מועצה אזורית	דרום השרון	20	16
מועצה אזורית	הגליל העליון	1	17
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	18
מועצה מקומית	הר אדר	3769	19
מועצה אזורית	הר חברון	78	20
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	21
מועצה אזורית	חבל אילות	53	22
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	23
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	24
מועצה אזורית	חוף השרון	19	25
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	26
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	27
מועצה מקומית	כפר תבור	47	28
מועצה אזורית	לב השרון	18	29
מועצה מקומית	מגדל תפן	1722	30
מועצה אזורית	מגיזו	13	31
מועצה אזורית	מטה אשר	2404	32
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	33
מועצה אזורית	משגב	56	34
עירייה	מעלה אדומים	3616	35
מועצה אזורית	נחל שורק	31	36
מועצה אזורית	עמק לוד	40	37
מועצה אזורית	עמק המעיינות	7	38
מועצה מקומית	עמנואל	3660	39
מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	40
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	41

מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	42
מועצה מקומית	קדומים	3557	43
מועצה מקומית	קרית ארבע	3611	44
מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	45
עירייה	קרית מלאכי	1034	46
מועצה מקומית	קרני שומרון	3640	47
מועצה מקומית	רכסים	922	48
מועצה מקומית-תעשייתית	רמת חובב	1770	49
מועצה אזורית	רמת נגב	48	50
מועצה מקומית	שוהם	1304	51
מועצה אזורית	שומרון	72	52

1. כפי שסוכם, הקובץ לכל רשות יינתן, לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
2. עלויות:
  - 2.1 עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 950 ₪ עבור כל רשות.
  - 2.2 למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
3. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות מספופות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על-בסיס הצעה זו ורשימת היישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
4. גא אישורכם להצעה.

בברכה,

גלעד פריגר - מנכ"ל

EPR מערכות בע"מ

אשרייה אלה ר"ק  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל המשאבי א"י

Vicky Zimmerman

נספח:

FW: 7.8.2 ספק יחיד

From: Ofra Shochetman  
Sent: Wednesday, November 14, 2012 11:05 AM  
To: Vicky Zimmerman  
Subject: FW: 7.8.2 ספק יחיד

הוראה 7.8.2 מתייחסת להתקשרות המשך עם ספק יחיד.

"התקשרות המשך" לעניין ההוראה יכולה להיות: התקשרות המשך לפי תקנה 3(4), התקשרות חדשה עם אותו ספק לפי תקנה 3(29) או מימוש זכות ברירה עם אותו ספק יחיד לפי תקנה 3(29).

ההוראה קובעת לגבי התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), כי על ועדת המכרזים לשקול אם, לפי נסיבות העניין, יש מקום לבדוק קיומם של ספקים נוספים.

ההוראה גם מציינת כי בכל מקרה שתחליט ועדת המכרזים לבדוק קיומם של ספקים נוספים – בין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד על דרך התקשרות חדשה אתו לפי תקנה 3(29) ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד תוך כדי מימוש זכות ברירה מכוח תקנה 3(29) – בדיקת קיומם של ספקים נוספים תעשה לפי תקנה 3(א).

לועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לבדוק, בעת שקילת אישור התקשרות המשך עם ספק יחיד, קיומם של ספקים נוספים, לרבות כאשר מדובר בהתקשרות המשך עם ספק יחיד שהוכר כספק יחיד מכוח תקנה 3(29) כאשר ניתן הפטור לתקופה מוגדרת ובעת בחינת התקשרות המשך, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי ועדת פטור משרדית או רגילה, אין לועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני ועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן.

מי שמבקש מועדת המכרזים לערוך בדיקה מיוחדת של ספקים נוספים, במקרה של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) לתקופה מוגדרת, עליו הראייה. הסיבה לכך היא שהוועדה כבר ישבה ודנה ואישרה את הפטור – או שהיא דנה והמליצה בפני ועדת פטור רלוונטית לאשר אותו – וועדת הפטור החליטה על מתן הפטור.

וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לבדוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.

יובהר (כעולה מדבריי לעיל) כי למיטב הבנתי אין מניעה לקצוב תקופה לתוקף של פטור הניתן מכוח תקנה 3(29) תקנות חובת המכרזים.

בריאן

שגי הוראה בחינת קיומם של ספקים וציגות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרות ורכישה

מהדורה: 04

פרק משני: פטור ממלח

- 4.4. החשב הכללי רשאי לפרסם אחת לשנה תודעה ובה רשימות הספקים שאושרו על ידו כספק יחיד לפי זכויות מנכח דין. מידע בדבר ספקים מאושרים כאמור, יפורסם על ידי מניבה הרכש הממשלתי, ככל שאלו קיימים.
- 4.5. במקרים שבהם הספק עימו מעוניינת היחידה המזמינה להתקשר מפוע ברשימה כאמור בסעיף 4.4, רשאית היחידה המזמינה להתקשר עימו ללא קיום הליך בחינת קיומם של ספקים.
- 4.6. הליכי בחינת קיומם של ספקים ובחינת קיומם של מיזמים ייעשו בדגון סביר ולכל הפחות בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהוראה, טרם ביצוע ההתקשרות בשים לב לשוני ההתקשרות ולמחורה.
- 4.7. התקשרות עם ספק יחיד
- 4.7.1. התקשרות עם מי שלפי זכות מנכח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד שמוסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, תיעשה לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א) לתח"ם ולפי הנחיות הוראה זו.
- 4.7.2. במקרים שבהם קיימת כוונה לבצע התקשרות הנמשך עם ספק יחיד קיים, תבחן ועדת המכרזים האם לסווגה כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"ם, כהתקשרות הנמשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, או כמימוש זכות ברירה לפי תקנה 3ג, לפי נסיבות הענין [ראה הוראת תכ"פ. פטור מחובת המכרז. גנס' 7.8.1 והוראת תכ"פ. גימוש זכות ברירה" מ.ס 17.4.17].
- 4.7.2.1. במקרה שבו סיווגה ועדת המכרזים את ההתקשרות לפי תקנה 3(4) לתח"ם, תבחן הוועדה האם להורות ליחידה המזמינה לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, לפי תקנה 3א(א) לתח"ם בהתאם לנסיבות הענין ולפי שיקול דעתה בהתאם לאמור בהוראה זו. בשלושת המקרים, הן אם סווגה ההתקשרות המוספת כהתקשרות עם ספק יחיד, כהתקשרות הנמשך או כמימוש זכות ברירה, יבצע הליך בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א) לתח"ם ובהתאם לאמור בהוראה זו.
- 4.7.3. ידע, מומוחיות וניסיון שנצבחו במהלך ההתקשרות עם המשרד לא ייחשבו בשום מקרה כאלה ההופכים ספק לספק יחיד.
- 4.7.4. יחידה המעוניינת להתקשר עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) תביא את הבקשה לאישור ועדת המכרזים לאחר ביצוע הפעולות הבאות:
- 4.7.4.1. נציג היחידה המזמינה יבדוק האם הספק עימו היחידה מעוניינת להתקשר הינו ספק יחיד על פי זכויות מנכח דין, כפי שאושר על ידי החשב הכללי [ראה סעיף 4.4].

Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shochatman

יום שני 08 אוגוסט 2011 10:40 משלח

אל: Dan Shoham; Vicky Zimmerman

עוהק: Brian Negin; Judith Munster

נושא: הוראת תל"פ בענין מימוש זכות ברירה

שלום דן /ויקי

לאחר בחינה של הוראת התל"פ 7.4.17 המעודכנת (מהדורה 2) בענין מימוש זכות ברירה, בראן ואני סבורים כי ההנחיה בדבר הצגת דוח מעקב מסכם לוועדת המכרזים בטרם ההחלטה על מימוש זכות ברירה, חלה במקרים של התקשרות בעצבות מכרז בלבד.  
ראשית, ההוראה הספציפית "נהלי עבודה נשימור ידע בעבודת ועדות המכרזים" – 7.2.9 נתייחסת לכל אורכה לדוחות העוסקים במכרזים (ד"ה טרם יציאה למכרז, דוחות מעקב לגבי המכרז, עבודה שוטפת במהלך חי' מכרז וכו') שנית, גם הוראת מימוש זכות ברירה נעזיה בפרק 7.4 של התל"פ, פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי.

בברכה  
עופרה

o

o

417



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה  
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	15	30.3.14	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוי	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 52 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2016	31.12.2016	כ-57,800 ש"ח (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS		512899170	

\*שדה זה יכול לאחור פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
עמוד 1 מתוך 5

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ ב-8.5.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, לתקופה מ-27.2.2013 עד 26.2.2016.</p> <p>סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-109,085 ₪, כולל מע"מ.</p> <p>מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-2.3.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבה, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-20.12.2015. גב' סבה מבקשת להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 52 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע להילופי בעלות נכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 52 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, תחוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.</p>

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בטשא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם נדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?  
 כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]  
 פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 575679]  
 הפרסום בוצע מיום 21.1.2016 עד ליום 8.2.2016  
 מועד אחרון להגשת השגות 8.2.2016

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:**

ללא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשת לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-27.2.2016 עד 26.2.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (יש להקטין)

לתיאור:

לא

כן ויש לפרט אנו הסיבה

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור - יש לציין מדוע אין זה מועדק לערוך מכרז סוגי וז"ל. מכרז סוגי מוגבל. מכרז סוגי או סוגי התחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסכומים לענין סרטי ההתקשרות
- נימוקים לפי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, בכוננה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק הברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במרוצה זה עבור 52 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל הטנה, בנוגע להתקשרות עם הברת אי.פי.אר מערכות בע"מ.

לאור האמור לעיל, מועדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות הובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לכן, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 52 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016), בעלות של כ-57,800 ₪, כולל מע"מ 17%.

למ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנית שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מהחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"מ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם הברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2016, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-49,400 ₪ (950 ₪ X 52 רשויות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-57,800 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-58,000 ₪ לשנה) - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-174,000 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 1685 : 6400-4015.0002

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן
תאריך	30.03.16		30/3/16		30.03.16
חתימה					

031ns16

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 7.2.2, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
רשם		ויקי צ'מרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 תקנת משנה (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסים כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6.4.1.

לא מאשרת את ההתקשרות מימוקים הבאים:


הערות נוספות


שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה			